



## KÚPNA ZMLUVA č. 59/2011 so zriadením vecného bremena

<b>Predávajúci:</b>	<b>Obec Budmerice</b>
sídlo:	Budmerice 534, 900 86 Budmerice, Slovenská republika
IČO:	00 304 697
konajúca:	Jozefom Savkuliakom, starostom obce

(ďalej len „Predávajúci“)

a

<b>Kupujúci:</b>	<b>Ivan Baxa, rod. Baxa</b>
trvalo bytom:	[redacted] blika
narodený:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
štátna príslušnosť:	[redacted]

<b>a manželka</b>	<b>Silvia Baxová, rod. Slovákova</b>
trvalo bytom:	[redacted] blika
narodená:	[redacted]
rodné číslo:	[redacted]
štátna príslušnosť:	[redacted]

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. 151n, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**kúpnu zmluvu**  
(ďalej len „Zmluva“)

### Článok I. Úvodné ustanovenie

- (1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1, zapísaných v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na LV č. 2551 vydanom Katastrálnym úradom v Bratislave, Správou katastra Pezinok, nachádzajúcich sa v okrese Pezinok, v obci Budmerice, v katastrálnom území Budmerice ako:
  - pozemok, parcelné číslo 643/1, evidovaný ako parcela registra „E“, zastavané plochy a nádvorí o výmere 7402 m<sup>2</sup>.
- (2) Podľa priloženého geometrického plánu č. 72/2011 vyhotoveného 19. 08. 2011, ktorý vypracoval Ľuboš Teyerl – GEODET, Veterná 6, Trnava, IČO: 27 277 669 a ktorý bol overený Katastrálnym úradom v Bratislave, Správa katastra Pezinok pod č. G1 726/2011 dňa 06. 09. 2011 (ďalej len „geometrický plán“) bola uvedená parcela 643/1 rozdelená na tri časti:



- parcela č. 643/1	o výmere 7298 m <sup>2</sup>
- parcela č. 643/20	o výmere 62 m <sup>2</sup>
- parcela č. 643/21	o výmere 42 m <sup>2</sup>
spolu	7402 m <sup>2</sup>

- (3) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci prevedie na Kupujúceho celú novovzniknutú parcelu č. 643/21 o výmere 42 m<sup>2</sup> za podmienok stanovených v tejto Zmluve.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

## Článok II. Predmet Zmluvy

Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcim v celosti Predmet kúpy za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy a Kupujúci kupujú od Predávajúceho do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov Predmet kúpy v celosti v podiele 1/1 za dohodnutú Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

## Článok III. Odovzdanie, užívanie a stav Predmetu kúpy

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcim Predmet kúpy pri podpise tejto Zmluvy a to v stave zodpovedajúcej riadnemu užívaniu Predmetu kúpy. Do držby a užívania Predmetu kúpy vstúpia Kupujúci dňom podpísania tejto Zmluvy a od tohto dňa budú znášať všetky dane, dávky a poplatky týkajúce sa Predmetu kúpy.
- (2) Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Predávajúci tiež vyhlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, iné vecné ani záväzkové práva tretích osôb (napr. nájomné práva, podnájomné práva, právo užívania, predkupné právo a pod.), ani iné ťarchy.
- (3) Kupujúci týmto vyhlasujú, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámili so stavom Predmetu kúpy, tento stav im je dobre známy a Predmet kúpy v tomto stave a za dohodnutú Kúpnu cenu nadobúdajú.

## Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- (1) Dohodnutá Kúpna cena za prevod Predmetu kúpy je 1,86 EUR á 1 m<sup>2</sup>, čo pri prevádzanej výmere 42 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 78,12 EUR (slovom: sedemdesiatosem euro a dvanásť centov).
- (2) Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bola vyplatená Predávajúcejmu v hotovosti Kupujúcimi k jeho rukám pri podpísaní tejto Zmluvy, čo Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi na tejto Zmluve.



#### Článok VI. Zriadenie vecného bremena

- (1) Kupujúci na základe tejto Zmluvy zriaďujú bezodplatné vecné bremeno na celú novovzniknutú parcelu č. 643/21, zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m<sup>2</sup>, tak ako je špecifikovaná v článku I. tejto Zmluvy a to za podmienok stanovených v tejto Zmluve. Vecnému bremenu bude zodpovedať právo z vecného bremena v prospech Predávajúceho (in personam) spočívajúce v
  - a) práve vybudovania a prevádzkovania inžinierskych sietí - podzemnej splaškovej a dažďovej kanalizácie, plynovodu, vodovodu, teplovodu a elektrických prípojok na parcele č. 643/21,
  - b) práve prístupu, prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami cez parcelu č. 643/21 v celom rozsahu za účelom užívania, údržby, opravy, kontroly a revízie inžinierskych sietí - podzemnej splaškovej a dažďovej kanalizácie, plynovodu, vodovodu, teplovodu a elektrických prípojok.
- (2) Uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu Predávajúci ako oprávnený z vecného bremena prijíma. Kupujúci aj Predávajúci sú povinní toto právo rešpektovať a umožniť Predávajúcemu nerušený výkon práva vyplývajúceho z tohto vecného bremena.
- (3) Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Predávajúci nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, Správy katastra Pezinok. S týmto vkladom Zmluvné strany súhlasia.

#### Článok V. Osobitné zabezpečenia Zmluvných strán

- (1) Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- (2) Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- (3) Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať v plnom rozsahu, Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy a v spojitosti s vlastníckym právom k Predmetom kúpy neprebiehajú žiadne súdne, exekučné či reštitučné konania.
- (4) V prípade, ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve (napr. úhrada Kúpnej ceny), alebo ak pre nedostatok súčinnosti niektorej Zmluvnej strany sa nezrealizuje táto Zmluva, druhá Zmluvná strana je oprávnená odstúpiť od Zmluvy.
- (5) Odstúpenie od Zmluvy je platné a účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane. V prípade vrátenia zásielky obsahujúcej odstúpenie od Zmluvy ako nedoručenej, účinky doručenia na účely



odstúpenia má aj preukázateľné podanie písomného odstúpenia na poštovú prepravu na adresu sídla druhej Zmluvnej strany ku dňu tohto podania.

- (6) Prevod Predmetu kúpy a zriadenie vecného bremena boli schválené obecným zastupiteľstvom obce Budmerice dňa 23. 08. 2011 a to uznesením č. 5/20/2011 v súlade s ust. § 9 zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Toto uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.

#### Článok VI.

##### Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy, vznik a trvanie vecného bremena

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podajú spoločne Katastrálnemu úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- (2) Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva k Predmetu kúpy znášajú Kupujúci.
- (3) Povinnosť strpieť vecné bremeno prechádza s prevodom vlastníckeho práva ku uvedeným pozemkom na nadobúdateľa.
- (4) Práva zodpovedajúce vecnému bremenu sú viazané na osobu Oprávneného z vecného bremena, preto ich nemožno zmluvne previesť na iný subjekt práva a zanikajú zánikom Oprávneného z vecného bremena.
- (5) Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou môže zaniknúť len na základe zákona, na základe rozhodnutia príslušného orgánu verejnej moci, alebo na základe zmluvy. Zánik práv z vecného bremena na základe zmluvy nastáva okamihom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o výmaze vecného bremena z katastra nehnuteľností SR.
- (6) Vecné bremeno založené touto Zmluvou sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- (7) Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
- (8) Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy a zriadené vecné bremeno nadobudnú Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Katastrálnym úradom v Bratislave Správou katastra Pezinok a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok, o jeho povolení.
- (9) Ak Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, sú Kupujúci povinní poskytnúť súčinnosť Predávajúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. Kupujúci zároveň splnomocňujú Predávajúceho, aby v prípade prerušenia katastrálneho konania podpísali v jeho mene dodatok tejto Zmluvy alebo doložku na Zmluve na odstránenie chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v zmysle rozhodnutia Správy katastra Pezinok o prerušení katastrálneho konania.



Článok VII.  
Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- (2) Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
- (3) Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- (4) Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- (5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúcich a dva pre Katastrálny úrad v Bratislave, Správa katastra Pezinok.
- (6) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Bratislave, Správa katastra Pezinok o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti v Slovenskej republike.

ZMLUVNÉ STRANY VYHLASUJÚ, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy nebol dohodnutý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

v Budmericiach, dňa 16.12.2011

za Predávajúceho:

Obec Budmerice  
Jozef Savkuliak, starosta



za Kupujúcich:

Ivan Baxa,

Silvia Baxová  
rod. Slováková

Bolo vyvesené dňa 19. 12. 2011  
a je účinné dňom 19. 12. 2011  
V Budmericiach, dňa 19. 12. 2011